

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 29/01/2024**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי 9/1668029/17(5) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ' - 515177459 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - אדריכל (להלן – השירותים) ביישוב אור עקיבא (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 07/09/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 474,575.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 07/09/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 89,587.61 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 29/01/2024 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי 9/1668029/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 89,587.61 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 29/01/2024 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2024.

רו"ח תמר חדד

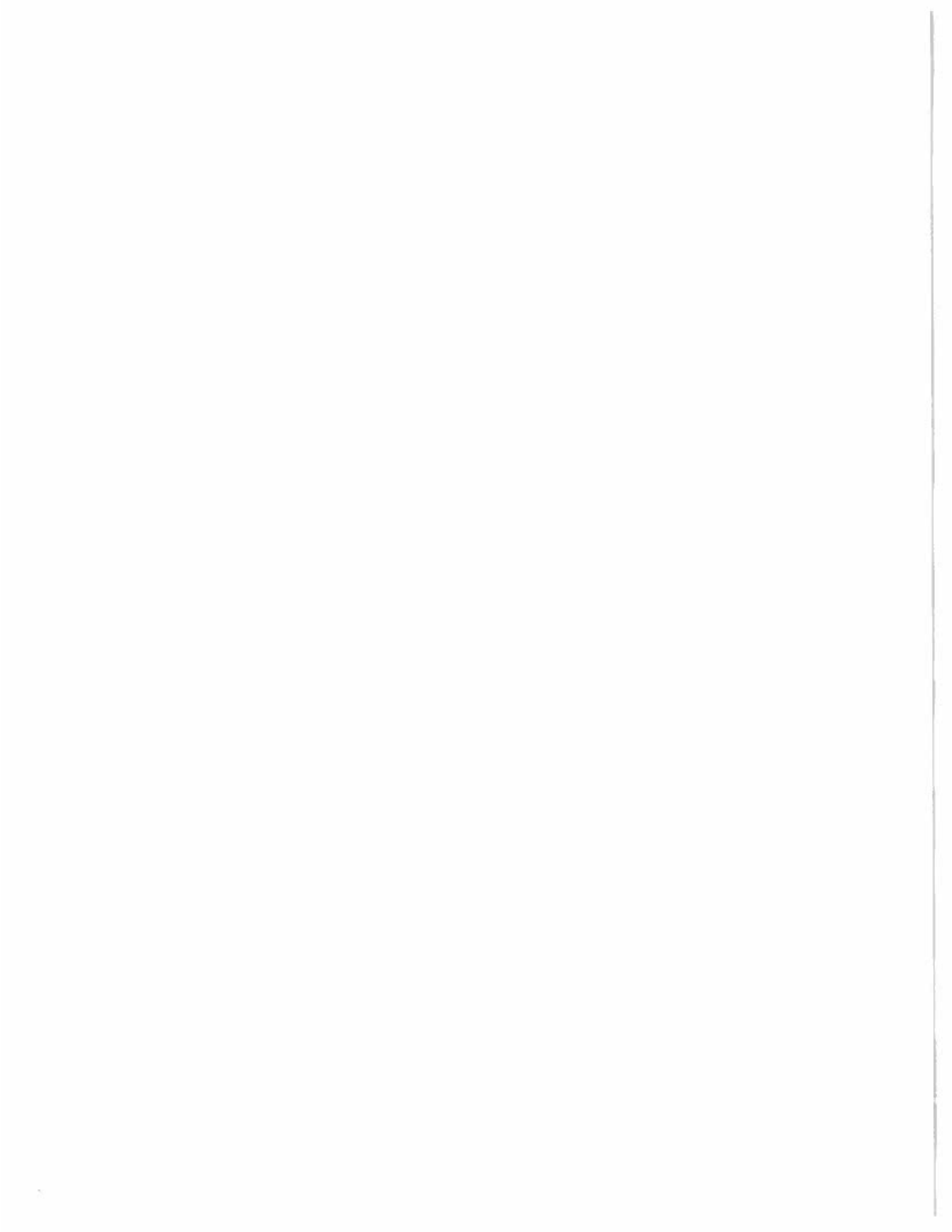
חשבת הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

גורי נדלר

מנהל אגף תכנון  
בכיר

ד"ר איהנס פרנקל  
כהן  
יועצת משפטית

עינת גנון  
יו"ר הוועדה



29/01/2024 : ישיבה מיום:

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1668029/17 (5) : מחוז : חיפה עירוני  
מס' פרויקט : 38961 : ישוב : אור עקיבא  
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 29/01/2024 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 89,587.61  
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2024 - 54350116  
מס' מתכנן : 515177459 : שם מתכנן : גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

### תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

### שם עבודה

אדריכל לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית, אור עקיבא הוותיקה

### תאור השינוי המבוקש

הגדלה לאדריכלי תכנית אב אור עקיבא הוותיקה  
העבודה על הכנת תכנית האב החלה בשנת 2017. לאחר תיאום עם נציגי העירייה נבחרה חלופה מועדפת והוכנו.  
מסמכי התכנית

לאחר קיום ישיבה עם הגורמים השונים האמורים לאמץ את התכנית, הוחלט על צורך בביצוע שינויים בתכנית.  
לבקשת העירייה והוועדה המקומית

לצורך כך, מבוקש לחזור באופן חלקי על סעיפים בתכנית לפי הפירוט הבא :

סעיף 2.05 בחירת חלופה מועדפת - חזרה בהיקף של 35%.

סעיף 2.06 עיבוד פרוגרמטי של חלופה מועדפת - חזרה בהיקף של 35%.

סעיף 2.07 עיבוד החלופה הנבחרת, הכנת התשריט, התקנון והנספחים הדרושים - חזרה בהיקף של 50%

בנוסף מבוקש להאריך תוקף עד 31.12.2024

עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 89,588 ש"ח כולל מע"מ.

בחווה קיימת אופציה על סך : 340,546 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה לאחר מימוש : 250,958 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1668029/17 גרסא 5

### פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - אדריכל	הגדלה לאדריכלי תכנית אב אור עקיבא הוותיקה	2.05 בחירת חלופה מועדפת	9,374.18	76,570.61
שלב - אב		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	9,374.18	
		2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	55,142.25	
		סה"כ(ש"ח)		76,570.61

### הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		89,587.61	

## החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**  
חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

### נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 30/09/2016  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,021,184  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 259.92  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 07/09/2022

מס' פניה קודמת: 4 ע"ס גרסא 4: ש"ח

לחוזה 9/1668029/17 גרסא 5

### מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים)ש"ח	עומס חוזים (בהליך)ש"ח	נבחר
1 גורדון אדריכלים ומתכנני "ערים בע"	515177459	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

תאריך 28/01/2024

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 29/01/2024 12: 32 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 29/01/2024

לחווה 9/1668029/17 גרסא 5

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 29/01/2024

תאריך סיום 31/12/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה	
9/1637446/16	0	350,901.16	392,885.12	01/07/2016	01/12/2023	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		
9/1668029/17	0	350,901.16	391,704.09	01/01/2017	01/12/2023	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	פניה מספר : 1	
9/1668029/17	1	58,000.00	64,367.92	01/09/2018	01/12/2023	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	מימוש אופציה	
9/1668029/17	2	0.00	0.00	01/06/2019	01/12/2023	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	שינוי להארכת תוקף	
9/1668029/17	3	76,028.59	82,639.28	01/11/2021	01/12/2023	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	מימוש אופציה	
9/1668029/17	4	0.00	0.00	01/09/2022	01/12/2023	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	שינוי להארכת תוקף	
9/1668029/17	5	89,587.61	89,587.61	01/12/2023	01/12/2023	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	מימוש אופציה	
			628,298.90					סה"כ התקשרויות המשך

